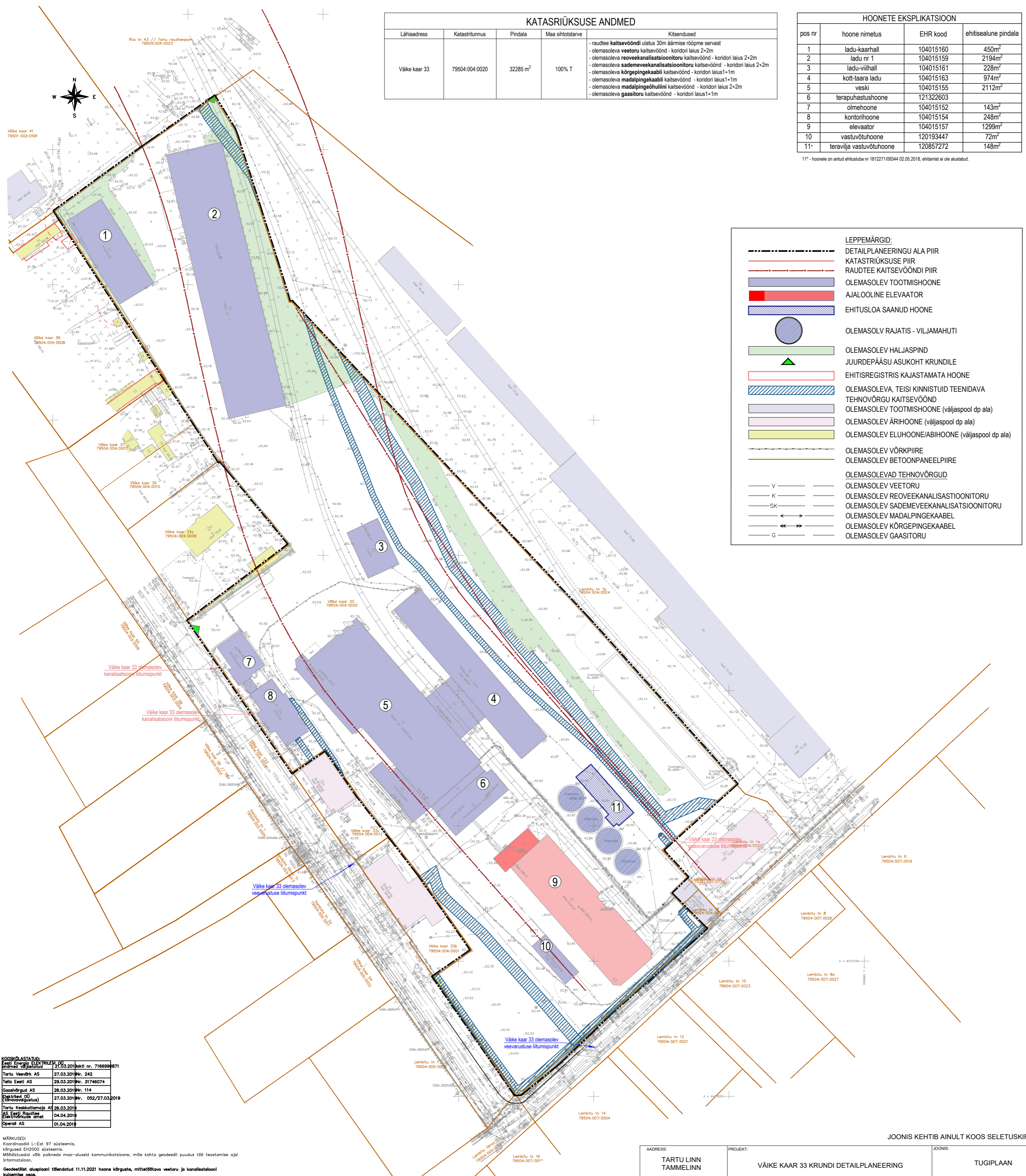


KATASRIÜKSUSE ANDMED				
Lähiadress	Katastrinumb	Pindala	Maa sihtotstarve	Kitsendused
Väike kaar 33	79504.004.0020	32285 m ²	100% T	- raudtee kaitsevööndi ulatus 30m äärmise rööpme servast - olemasoleva veetoru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m - olemasoleva reoveekanalisaatsiooni kaitsevöönd - koridori laius 2+2m - olemasoleva sademeveekanalisaatsiooni kaitsevöönd - koridori laius 2+2m - olemasoleva kõrgepingekaabli kaitsevöönd - koridori laius 1+1m - olemasoleva madalpingehulini kaitsevöönd - koridori laius 2+2m - olemasoleva gaasitoru kaitsevöönd - koridori laius 1+1m

HOONETE EKSPLIKATSIOON			
pos nr	hoone nimetus	EHR kood	ehitisealune pindala
1	ladu-kaarhall	104015160	450m ²
2	ladu nr 1	104015159	2194m ²
3	ladu-viihhall	104015161	228m ²
4	kott-taara ladu	104015163	974m ²
5	veski	104015155	2112m ²
6	terapuhastushoone	121322603	
7	olmehoone	104015152	143m ²
8	kontorahoone	104015154	248m ²
9	elevaator	104015157	1299m ²
10	vastuvõtuhoone	120193447	72m ²
11*	teravilja vastuvõtuhoone	120857272	148m ²

11* - hoonele on antud ehitusküba nr 1812271/09344 02.05.2018, ehitamist ei ole alustatud.



LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASRIÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
	AJALOOLINE ELEVAATOR
	EHITUSLOA SAANUD HOONE
	OLEMASOLEV RAJATIS - VILJAMAHUTI
	OLEMASOLEV HALJASPIND
	JUURDEPÄÄSU ASUKOHT KRUNDILE
	EHITISREGISTRIS KAJASTAMATA HOONE
	OLEMASOLEVA, TEISI KINNISTUID TEENIDAVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (väljaspool dp ala)
	OLEMASOLEV ÄRIHOONE (väljaspool dp ala)
	OLEMASOLEV ELUHOONE/ABIHOONE (väljaspool dp ala)
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	OLEMASOLEV BETOONPANEELPIIRE
	OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV REOVEEKANALISASTIOONITORU
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISASTIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORU

KOOSKOLASTAJAD:	Ettevalmistajad:
Tartu Veevärk AS	27.03.2019 nr. 242
Tella Eestl AS	28.03.2019 nr. 31746074
Geoservis AS	28.03.2019 nr. 114
Ehitusprojekt OÜ (Ehitusprojekt)	27.03.2019 nr. 052/27.03.2019
Tartu Keskkonnajärelevaldus AS	26.03.2019
AS Eesti Raudtee Elektrifitseerimise amet	04.04.2019
Operatiiv AS	01.04.2019

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdetud alad võtavad arvesse maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tšü teostamise ajal informatsioon.
Geodeetilist alusplaanil tšüdetatud 11.11.2021 hoone kõrguste, mittelõhula veetoru ja kanalisaatsiooni kulgemise osas.

OÜ GPK Partnerid		TARTU MAAKOND		Geodeetilise alusplaanil koostamiseks kasutatud teostusmõõdetused:	
Ühik nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017	Ühik nr. EEO000030	TARTU LINN	VÄIKE KAAR 33	Firma	Mõõdetus nr
Koostaja: Annika Kõllamets	Kuupäev: 19.02.2021	TARTU LINN	VÄIKE KAAR 33	GeoNik OÜ	01-187-23/012.2020
				Tartu Geodeetiline	10055 9.03.2020
				Geopartner OÜ	129619 13.12.2019

ADDRESS:		PROJEKT:		JONIS:	
TARTU LINN TAMMELINN		VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING		TUGIPLAAN	
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ		LIVALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744		PlanID:	84392
PROJEKTJUHT:	SIRJE ELME	STADIUM:	DP		
ARHITEKT:	URMAS MURU	MOOTKAVA:	1:1000		
		JONISE NR.:	2		
		KUUPAEV:	10.10.2023		